



# COMUNE DI MOZZO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 61  
del 05-06-2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

Efficientamento energetico edifici privati installazione pannelli fotovoltaici atto di indirizzo

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore 17:00, nella sala delle adunanze ed in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

---

1. Ubiali Gianluigi	Sindaco	Presente
2. BARI Barbara	Vice Sindaco	Presente
3. PLEBANI Costantino	Assessore	Presente
4. BELLINI Giovanna	Assessore	Assente
5. CONSOLI Rossano	Assessore	Presente

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

---

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Alessandra Omboni la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gianluigi Ubiali - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, a livello nazionale, le recenti normative indirizzano gli interventi sul patrimonio edilizio verso la transizione energetica, con l'obiettivo di semplificare ed incentivare al massimo la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in particolare quelli solari;

Tenuto conto della sensibilità che i cittadini di Mozzo stanno manifestando attraverso la presentazione di istanze per la posa di pannelli solari;

Considerato che:

- il territorio comunale di Mozzo risulta essere, per i 4/5 della sua estensione territoriale, vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- ne consegue che la maggior parte degli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva istanza di autorizzazione paesaggistica;

Preso atto che il 13 febbraio 2017 con il DPR n. 31 è entrato in vigore il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"; semplificando la procedura per "... l'installazione di pannelli solari a servizio dei singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ...";

Atteso che la scelta tipologica predominante che i cittadini propongono prevede l'installazione complanare alla falda del tetto, motivando tale scelta come segue:

- Maggior resa
- Miglior Ventilazione naturale
- Facilità di installazione
- Nessuna modifica strutturale per coperture di recente realizzazione
- Nessun rischio di alterazione all'impermeabilizzazione della copertura
- Tempi di installazione ridotti
- Miglior manutenzione e ispezione
- Minimo spessore oltre la copertura

- Facile installazione in copertura condominiale e/o di più proprietà
- Perdite termiche inferiori rispetto all'integrato
- Maggior durata dei pannelli
- Economicità dell'intervento

Considerato che la valutazione estetica dell'intervento incide prioritariamente su tutti gli edifici a prescindere dallo stato di conservazione e delle caratteristiche tipologiche degli stessi, portando a prescrivere in modo sistematico l'installazione di pannelli integrati, anche su coperture di recente realizzazione e su immobili privi di valore storico e/o vincolo culturale;

Riscontrato inoltre che tale prescrizione porta il privato a desistere da realizzare l'intervento in quanto, per le motivazioni sopra indicate, la tipologia di impianto integrato rende l'intervento sia tecnicamente che economicamente non sostenibile, facendo venire meno i vantaggi per la collettività, in termini di riduzione di utilizzo di fonti energia rinnovabili non rinnovabili, e di conseguenza, di riduzione di emissione di inquinanti e di biossido di carbonio, che sarebbero assicurati dall'impianto fotovoltaico;

Vista la delibera di Consiglio Comunale numero 49 del 26.11.2024 è stata approvata la modifica dell'articolo 24 del vigente Regolamento Edilizio Comunale al fine di indicare le modalità di scelta tipologica per l'installazione dei pannelli fotovoltaici;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio Comunale numero 10 del 30 aprile 2025 ha aderito alla fondazione "Sinergia cer" - comunità energetica rinnovabile ai sensi del d. lgs. n. 199/2021 e in attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, al fine di trarre benefici ambientali sostenendo interventi di riqualificazione energetica;

Ritenuto al fine di orientare gli uffici nell'istruttoria delle pratiche edilizie, di formulare il seguente indirizzo in merito all'installazione dei pannelli fotovoltaici:

- sugli edifici ricadenti nel tessuto consolidato, esclusi quelli di valore storico e/o con vincolo culturale, il privato ha facoltà in sede di presentazione della pratica edilizia di scegliere la tipologia del pannello fotovoltaico integrato o complanare, anche se la prescrizione paesaggistica prevede un pannello fotovoltaico integrato, tale scelta dovrà essere motivata e ricondotta ad uno stato di fatto esistente, con l'assunzione di impegno ad integrare i pannelli in un futuro intervento che interessi la modifica o rifacimento completo della copertura.

VISTO :

- ✓ Il DPR 380/2001;
- ✓ La LR 12/2005;
- ✓ il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, reso dal responsabile del settore tecnico ai sensi degli artt.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs. n.267/2000;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs. 18.8.00, n.267;

CON votazione unanime espressa per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. le seguenti linee di indirizzo in merito all'installazione dei pannelli fotovoltaici:
3. sugli edifici ricadenti nel tessuto consolidato, esclusi quelli di valore storico e/o con vincolo culturale, il privato ha facoltà in sede di presentazione della pratica edilizia di scegliere la tipologia del pannello fotovoltaico integrato o complanare, anche se la prescrizione paesaggistica prevede un pannello fotovoltaico integrato, tale scelta dovrà essere motivata e ricondotta ad uno stato di fatto esistente, con l'assunzione di impegno ad integrare i pannelli in un futuro intervento che interessi la modifica o rifacimento completo della copertura;
4. di demandare al competente Servizio Gestione del Territorio l'applicazione di quanto disposto nella presente delibera;
5. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio, nella relativa sezione dedicata;

#### **DELIBERA**

altresì, a voti unanimi, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs.18.8.2000, n.267.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica e si esprime sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza,

PARERE Favorevole

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

*F.to Monica Previtali  
(Documento firmato digitalmente)*

Il Presidente  
F.to Gianluigi Ubiali  
*(Documento firmato digitalmente)*

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alessandra Omboni  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

Su attestazione del Messo comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 primo comma del D. Lgs. 18.8.00, n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio on-line in data **11-06-2025** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **11-06-2025** al **26-06-2025**.

Addì **11-06-2025**.

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Omboni  
*(Documento firmato digitalmente)*

Reg. pubbl. n.636

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 D. Lgs. 18.8.00, n.267)

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì 11-06-2025.

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Omboni  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì, 11-06-2025

Il Segretario Comunale  
Alessandra Omboni  
*(Documento firmato digitalmente)*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 c.3 del D.Lgs. n.267/00.

Addì

Il Segretario Comunale

---