



COMUNE di MOZZO

Provincia di Bergamo

COPIA
DELIBERAZIONE N. 49

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica
Seduta Pubblica in videoconferenza con pubblicazione differita in streaming sul sito internet del Comune mediante l'applicativo GoToMeeting

OGGETTO:

Imposta Municipale Unica (IMU) - Anno 2021 - Approvazione aliquote e detrazione per abitazione principale.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 19:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1. Pelliccioli Paolo	Sindaco	Presente (*)
2. LOCATI Eddy	Consigliere	Presente (*)
3. GASPARINI Maria Piera	Consigliere	Presente (*)
4. Ubiali Gianluigi	Consigliere	Presente (*)
5. PLEBANI Costantino	Consigliere	Presente (*)
6. GHERARDI Gaia	Consigliere	Assente (*)
7. GRANELLI Lara	Consigliere	Presente (*)
8. BELLINI Giovanna	Consigliere	Presente (*)
9. GRITTI Gabriele	Consigliere	Presente (*)
10. CHIODELLI Alessandro	Consigliere	Assente (*)
11. LOCATELLI Paola	Consigliere	Assente (*)
12. SIGNORI Barbara	Consigliere	Presente (*)
13. CATTANEO Mario	Consigliere	Presente (*)

Totale presenti: 10

Totale assenti: 3

(*) Il Sindaco, il Segretario Comunale, i Cons. Ubiali e Gritti risultano presenti presso la sede comunale, mentre i restanti Consiglieri Comunali sono collegati in videoconferenza così come disposto dal Decreto del Sindaco n.43/20 del 7.4.20.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig.a Leandra Saia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Pelliccioli -Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra

indicato posto all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco prima di procedere alla trattazione dell'ordine del giorno, chiede al consiglio comunale di procedere ad una inversione dell'ordine del giorno, pertanto chiede che il punto 9 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Imposta Municipale unica IMU – Anno 2021 – Approvazione aliquote e detrazione per abitazione principali", venga discusso al punto 6), quindi, pone in votazione l'inversione; favorevoli n.8, astenuti 2 (Cattaneo e Signori) per appello nominale.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1 gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,0%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,0%	fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,0%	"beni merce"
0,76%	1,06%	0,0%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,0%	altri immobili

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 12 del 09.06.2020 di approvazione Aliquote e detrazione per abitazione principale nuova I.M.U. - Anno 2020.

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione Comunale di confermare le aliquote adottate nell'anno 2020 anche per l'anno 2021 nelle seguenti misure:

6,00 per mille	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE <u>CATEGORIA A/1 A/8 A/9</u></p> <p>Si intende, per effettiva abitazione principale, l'immobile, iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.</p>
-----------------------	--

1 per mille	Fabbricati rurali strumentali;
0 per mille	Immobili merce;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2021/2023 e il documento unico di Programmazione;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la relazione del responsabile del servizio;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt.42 e 48 del D.Lgs. 18.8.00, n.267;

CON voti 8 favorevoli e 2 astenuti (Cattaneo e Signori) espressi per appello nominale:

DELIBERA

	<ul style="list-style-type: none"> - nel nucleo familiare occupante siano presenti figli o soggetti disabili (indipendente dall'età) - nessuno dei familiari occupanti sia titolare di diritto reale di altre unità immobiliari abitative; - il contratto d'affitto agevolato, regolarmente registrato, abbia durata di almeno tre anni; - sia sottoscritto prima della stipula del contratto di affitto un accordo tra servizi sociali comunali-proprietario-inquilino ed eventuali altri soggetti, in cui sono definiti gli impegni reciproci.
10,30 per mille	ALIQUTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie di immobili ,compresi i fabbricati gruppo D per la parte di aliquota non riservata allo Stato(7.60 Stato, 2.7 Comune) Tutti gli immobili non rientranti nelle precedenti categorie. In particolare rientrano in questa fattispecie: - aree fabbricabili, terreni agricoli, immobili locati.
1 per mille	Fabbricati rurali strumentali;
0 per mille	Immobili merce;

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

DELIBERA

altresì, con voti 8 favorevoli 2 astenuti (Cattaneo e Signori) espressi per appello nominale, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs.18.8.2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica e si esprime sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza,

PARERE Favorevole

IL RESPONSABILE DI SETTORE

F.to D.ssa Maria Vittoria Balzaretti

(Documento firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza,

PARERE Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to D.ssa Maria Vittoria Balzaretti

(Documento firmato digitalmente)

Il Presidente
F.to Paolo Pelliccioli
(Documento firmato digitalmente)

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Leandra Saia
(Documento firmato digitalmente)

Su attestazione del Messo comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 c.1 del D.Lgs. 18.8.00, n.267, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio on-line in data **28-01-2021** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **28-01-2021** al **12-02-2021**.

Addì **28-01-2021**.

Il Segretario Comunale
F.to Leandra Saia
(Documento firmato digitalmente)

Reg. pubbl. n.135

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addì, 28-01-2021

Il Segretario Comunale
Leandra Saia
(Documento firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 c.3 del D.Lgs. n.267/00.

Addì'.....

Il Segretario Comunale
