

COMUNE DI

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

TABELLA

PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Domanda di concessione presentata il

da

domiciliat..... in Via

per l'esecuzione di

in Via

A) Dati generali:

— Caratteristiche del fabbricato:

— Tipologia della costruzione:

— Destinazione:

— Ubicazione nella zona dello strumento urbanistico:

..... corrispondente alla zona territoriale omogenea di tipo

.....

.....

3 - Prospetto art. 11 D.M. 10-5-1977

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4) X (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA L →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

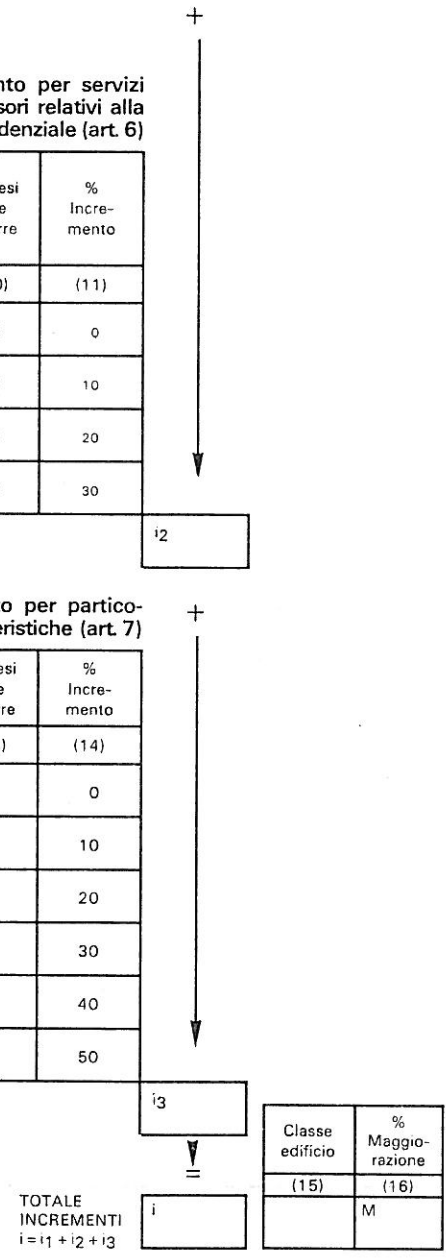
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	



- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$ = L

TABELLA «A»
PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE
DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
 (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10 - Delibera giunta Regione Lombardia
 del 31 maggio 1994 - n. 5/53844)

Classi tipologiche ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 ab.		Comuni < 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)	Nuove costruz.	Edifici esisten. (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.

Determinazione del contributo

- a) Costo di costruzione determinato come prospetto ministeriale L.
- b) Percentuale di costo determinato dalla Regione %
- c) Quota di contributo risultante L.

Versamento contributo commisurato al costo di costruzione

La quota di contributo di L., stabilita come sopra, dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale e, secondo quanto prescritto dalla deliberazione consiliare n. del alle seguenti scadenze:

- entro il L. (..... %)
- entro il L. (..... %)
- entro il L. (..... %)

A garanzia dei puntuali versamenti della suddetta quota dovrà essere costituita una cauzione di L. (..... %) mediante l.....

li,

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE