

Spett.le
Ufficio Tecnico - SUE
Comune di MOZZO (BG)

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori di manutenzione ordinaria. (*)
(attività di **edilizia libera** ai sensi dell' art. 6 D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. e art. 33 L.R. 12/2005)

NB: Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalla normativa sulle zone assoggettate a **vincolo ambientale** (ex legge 1089/39 e 1497/39 e s.m.e.i - ora D.lvo 42/04 e per quelle ubicate all'interno del **Parco Regionale dei Colli di Bergamo** -

(*) Definizione di **manutenzione ordinaria**: Interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. **(VEDI pag. 2)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____ / ____ / ____ codice fiscale : _____,
residente nel **Comune di** _____, in via _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____
in qualità di (**), _____, con la presente

COMUNICA

che a partire dal giorno _____ darà inizio ai lavori di **manutenzione ordinaria**

- dell' edificio dell' area esterna dell' unità immobiliare

sito/a a **Mozzo** in via _____ n° _____ piano _____

consistenti nelle seguenti opere:

Il sottoscritto dichiara che l'area/l'immobile in oggetto:

- non ricade** in zona di vincolo ambientale artt. 136 – 142 del D.Lgs 42/2004
 ricade in zona di vincolo ambientale artt. 136 – 142 del D.Lgs 42/2004 ma le suddette opere non comportano alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'immobile, così come indicato all'art.149 del D.Lgs 42/04 **(VEDI pag. 2)** e pertanto non è necessario il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del decreto.

Si allega : - copia estratto **PGT** o areofotogrammetrico con ubicazione dell'intervento
(da richiedere presso Ufficio Tecnico comunale)
- documentazione fotografica

Data, _____

In fede

(**) Proprietario – Comproprietario – Affittuario - Avente titolo

ELENCO descrittivo, e non esaustivo, di interventi di **manutenzione ordinaria**:

- la ricorritura o riparazione del manto di copertura, anche con sostituzione di parti deteriorate della piccola orditura del tetto;
- la riparazione di comignoli, la riparazione di grondaie, pluviali e faldali, nonché la loro sostituzione con utilizzo medesimi materiali;
- la riparazione o il rifacimento di manti impermeabili delle coperture o sistemi di coibentazione varie senza modifiche estetiche.
- la pulitura di facciate, il ripristino parziale della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti, la riparazione e il ripristino di infissi e ringhiere, la riparazione e il rifacimento di pavimentazioni esterne e muri di recinzione purché vengano usati materiali con le stesse caratteristiche e colori dei preesistenti.
- la riparazione e rifacimento di pavimentazioni, frontalini, plafoni, parapetti di balconi e terrazzi
- i rappezzi e ancoraggi di parti pericolanti nella facciata.
- la riparazione o sostituzione degli elementi strutturali o decorativi di pensiline, pergolati, ed elementi di arredo da giardino in genere.
- la realizzazione di piccoli manufatti / nicchie /sportelli per la protezione di impianti e contatori (purché in zona non vincolata).
- la realizzazione di modeste recinzioni h max 1.00 in rete metallica e paletti semplicemente affissi al suolo senza impiego di malte o conglomerati purché non ricadenti in zona Parco dei Colli.
- la riparazione o sostituzione delle reti interne di fognatura, di smaltimento acque meteoriche, della rete idrica, cavi elettrici, purché ricadenti in area privata e con ripristino fedele dello stato dei luoghi.
- la sostituzione di infissi e serramenti esterni, inferriate, portoni, cancelli, vetrine di negozi, balaustre e ringhiere con altri in tutto identici agli esistenti.
- l'installazione di zanzariere, tende parasole.
- le riparazioni e ripristini di piccole porzioni di solaio oggetto di sfondellamenti.
- la sostituzione o riparazione di serramenti, di pavimenti e di rivestimenti interni, degli apparecchi igienico-sanitari ed ogni altra opera di finitura interna ivi compreso il rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura dei locali.
- la sostituzione o riparazione di controsoffittature leggere e la posa di isolanti termoacustici interni.
- la realizzazione o rifacimento delle reti o degli apparecchi degli impianti tecnologici, idrici, igienico-sanitari, elettrici, termici, ecc., utilizzando locali già aventi apposita destinazione, senza modificarne la superficie e le aperture.
- per gli immobili destinati ad attività industriali e ad artigianato di produzione sono compresi nella manutenzione ordinaria gli interventi intesi ad assicurare la funzionalità e l'adeguamento tecnologico degli impianti produttivi esistenti, sempreché tali interventi non interessino le parti strutturali dello stabilimento, non ne mutino le caratteristiche e non comportino aumento della SLP.

D.Lgs 42/2004 e s.m.e.i. - Art. 149. Interventi non soggetti ad autorizzazione

1. Fatta salva l'applicazione dell'[articolo 143, comma 4, lettera b\)](#) e dell'[articolo 156, comma 4](#), non è comunque richiesta l'autorizzazione prescritta dall'[articolo 146](#), dall'[articolo 147](#) e dall'[articolo 159](#):

a) per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;

b) per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;

c) per il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'[articolo 142, comma 1, lettera g\)](#), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.