



## **AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA BREMBO**

Mozzo 14.06.2024

### **LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3 "SERVIZI GESTIONE DEL TERRITORIO"**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 08.02.24, come modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 06.06.24 (approvazione 1<sup>a</sup> variazione), con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazione dei beni comunali per il triennio 2024/2026 che qui si intende integralmente riportata;

RILEVATO che nella sopracitata delibera veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'alienazione degli immobili oggetto del presente bando;

RICHIAMATA la determina n. 271 del 14.06.2024 con la quale è stata assunta determina a contrarre e approvati i bandi di gara per l'alienazione delle aree inserite nell'elenco annuale 2024 del programma triennale delle alienazioni 2024/2026, comprensivo di immobili oggetto del presente avviso;

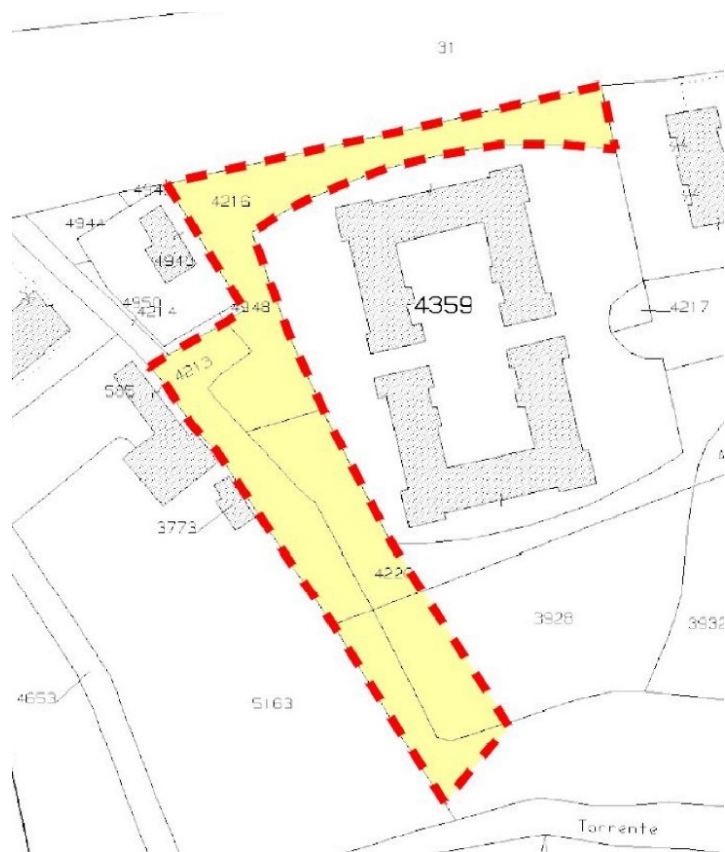
### **RENDE NOTO**

che il giorno **05/07/2024 alle ore 09.30** presso la sede comunale del Comune di Mozzo in Piazza Costituzione, 5 a Mozzo (BG), tel. 035.45.56.600, [www.comune.mozzo.bg.it](http://www.comune.mozzo.bg.it), mail: [lavoripubblici@comune.mozzo.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.mozzo.bg.it), si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Mozzo (BG) in via Brembo, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, ovvero mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

## 1. DESCRIZIONE DEI BENI

Foglio	Particella	NOTE	Consistenza mq presunti (*)
903	4216	intero mappale	885
903	4213	intero mappale	335
903	3930	parte	1635
903	3928	parte	
903	4220	parte	

(\*) i mq devono intendersi come presunti. L'esatta quantificazione verrà effettuata in sede di frazionamento



## 2. DESTINAZIONE URBANISTICA

La **destinazione urbanistica** delle aree è: aree ripariali e fasce verdi di rispetto e parte aree ripariali e fasce verdi di rispetto, parte aree definite dal piano dei servizi "verde pubblico esistente". Di seguito si richiamano gli atti deliberativi:

- In data 22.06.2009, con delibera di Consiglio Comunale n. 33, è stata approvata definitivamente la variante n. 1 al PGT avente ad oggetto il Piano di Recupero "Cascina Colombera" (efficace dal 23.09.2009);
- In data 14.03.2013 con delibera di Consiglio Comunale n.1, è stata approvata definitivamente la variante n. 2 al PGT al fine di correggere errori materiali, rivedere le norme applicative, anche alla luce della normativa sopravvenuta, nonché valutare le eventuali richieste/osservazioni pervenute (efficace dal 20.06.2012);
- In data 04.06.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.06.2013 si è provveduto a rettificare la Normativa del Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005;
- In data 15.07.2016 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 si è provveduto ad approvare il Piano di Recupero Cascina Canova in variante al P.G.T. (variante n. 3 – efficace dal 07.09.2016).
- In data 20.04.2020 con delibera di Consiglio Comunale n.6 si è provveduto ad approvare la variante n. 4 al P.G.T. - Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T. (efficace dal 15.07.2020);
- In data 28.07.2022 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 si è provveduto ad approvare la variante n. 5 al P.G.T. - Piano di Recupero Villa Berba (efficace dal 09.11.2022);
- In data 27.05.2021 con delibera di Giunta Comunale n. 61 si è provveduto ad avviare il procedimento di Variante Generale al PGT e relativa VAS in attuazione dell'art.5, commi 3-4, della L.R. 28.11.2014 n. 31 recante "Disposizioni per la riduzione del suolo e la riqualificazione del suolo degradato";

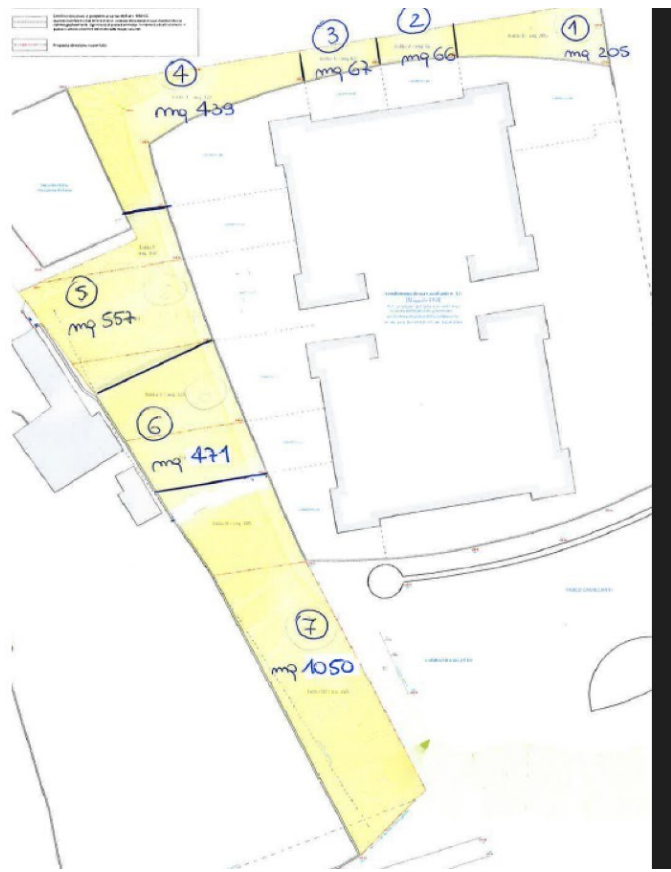
Gli elaborati grafici ed amministrativi di tali strumenti di pianificazione urbanistica, compresi gli atti di rispettiva approvazione, sono visionabili on-line al link [www.comune.mozzo.bg.it](http://www.comune.mozzo.bg.it)

## 3. PREZZO A BASE D'ASTA

Foglio	Particella	Note	Consistenza mq presunti (*)	Valore di stima (Euro/mq) (**)
--------	------------	------	-----------------------------------	-----------------------------------

903	4216	intero mappale	885	<b>€ 8,65/mq</b>
903	4213	intero mappale	335	
903	3930	parte	1635	
903	3928	parte		
903	4220	parte		

Lotti oggetto di alienazione



Lotto	Particella	Note	Consistenza mq presunti (*)	Valore di stima (Euro/mq) (**)
1	4216	porzione	205	1.773,25
2	4216	porzione	66	570,90
3	4216	porzione	67	579,55
4	4216	porzione	439	3.797,35
5	4216 - 4213	porzione	557	4.818,05
6	4216 - 4213	porzione	471	4.074,15
7	4216 - 4213 - 4220 - 3928	porzione	1050	9.082,50

(\*) i mq devono intendersi come presunti. L'esatta quantificazione verrà effettuata in sede di frazionamento

(\*\*) perizia di stima del 02.05.24 protocollo 5632 decurtata del 15% autorizzato ai sensi della delibera di G.C. nr. 59 del 13.06.24 e decurtato di € 2,40/mq per pulizia area

L'area viene venduta **a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori. Lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte di quanto acquistato.

#### **SI EVIDENZIA quanto segue:**

- 1) **le aree oggetto di alienazione necessitano di un intervento di pulizia e rimozione di rovi, sterpaglie, alberi/arbusti. L'Amministrazione Comunale procedere alla vendita dei terreni nello stato di fatto in cui si trovano e pertanto rimarranno a carico degli eventuali acquirenti le spese per la pulizia delle aree. A tal fine l'importo a base d'asta è già stato decurtato di € 2,4/mq iva inclusa per la suddetta pulizia. Nessun intervento di pulizia/rimozione o contribuzione in tal senso potrà essere richiesto al Comune.**
- 2) **Nel caso in cui non venissero alienati tutti i 7 lotti oggetto del presente avviso, sui terreni oggetto di alienazione dovrà essere istituita una SERVITU' DI PASSAGGIO per consentire l'accesso ai fondi non alienati. L'acquirente non avrà nulla a che**

**pretendere per l'istituzione della suddetta servitù e non potrà chiedere nessun ulteriore riduzione sul prezzo offerto.**

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

#### **5. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta non è richiesto alcun deposito cauzionale ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali

#### **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mozzo (BG) sito in Piazza Costituzione, 5, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. **"Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto ....."**

**N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un lotto si dovrà provvedere, a PENA DI ESCLUSIONE, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna lotto, pena l'esclusione dell'offerta.**

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 09.00 del giorno 05.07.24

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione

degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA: A) Una busta chiusa (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTI**" contenente:

1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una persona fisica dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello *Allegato B*.
3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello *Allegato C*.
4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello *Allegato D*.

Una busta chiusa (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Mozzo (BG) come da modello di offerta, *Allegato A*. In caso di discordanza tra l'offerta in cifra ed in lettere prevale l'importo definito in lettere.

## **7. RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE**

**BUSTA GRANDE** – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. "**Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto .....**"

Nella busta grande dovranno essere inserite:

**BUSTA A**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti

**BUSTA B**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

**N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un lotto si dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna lotto, pena l'esclusione dell'offerta.**

## **8. CELABRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà celebrata il giorno 05.07.24 con inizio delle operazioni alle ore 9.30 presso Comune di Mozzo Piazza Costituzione 5 Mozzo

Si procederà, senza soluzione di continuità, allo svolgimento delle operazioni di gara di tutti i beni immobili oggetto di incanto.

## **9. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di

particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

## **10. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento per la vendita di immobili approvato con delibera di C.C. n. 20 del 06.06.24

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile. Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del servizio Gestione del Territorio in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge **saranno a carico dell'acquirente.**

L'acquirente inoltre verserà al Comune di Mozzo, prima della stipula dell'atto di acquisto, **una somma pari al 20% dell'importo di aggiudicazione** per rimborso spese tecniche e amministrative sostenute per l'esperimento dell'incanto.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune; I documenti di gara sono consultabili e scaricabili all'indirizzo [www.comune.mozzo.bg.it](http://www.comune.mozzo.bg.it).

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003).

Referente dell'Ufficio Tecnico Comunale: arch. Monica Previtali

Tel 0354556630. E-mail [lavoripubblici@comune.mozzo.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.mozzo.bg.it)

## **LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Arch. Previtali Monica**

(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)

Allegati:

- *Allegato A* Modello offerta
- *Allegato B* Autodichiarazione per persone fisiche
- *Allegato C* Autodichiarazione per ditta individuale
- *Allegato D* Autodichiarazione per società
- *Perizia di stima*

Marca da  
bollo  
€16,00

**Allegato A Modello offerta)**

**RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO**

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

**Oggetto: "Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto ....."**

il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....  
 in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....  
 in qualità di procuratore<sup>1</sup> .....  
.....

**OFFRE**

la cifra di € \_\_\_\_\_ (diconsi € \_\_\_\_\_)  
rispetto all'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ (\*)

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

**(\*) pena l'esclusione dell'offerta sono ammesse offerte in aumento o almeno pari al prezzo base d'asta.**

<sup>1</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

**Allegato B Autodichiarazione per persone fisiche)**

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>2</sup> .....  
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

**Oggetto: "Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto ....."**

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

**DICHIARO**

---

<sup>2</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- di accettare le condizioni previste dal bando di gara

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

---

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

***Trattamento dei dati personali:***

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

**Allegato C Autodichiarazione per ditte individuali)**

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>3</sup> .....  
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

**Oggetto: "Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto ....."**

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

**DICHIARO**

• che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;

---

<sup>3</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

- che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- di accettare le condizioni previste dal bando di gara.

data \_\_\_\_\_

FIRMA

(leggibile e per esteso)

---

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

**Trattamento dei dati personali.**

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

**Allegato D Autodichiarazione per società commerciali)**

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....  
 in qualità di procuratore<sup>4</sup> .....  
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

**Oggetto: "Offerta per asta pubblica del giorno 05.07.24 relativa all'immobile sito in Via Brembo lotto ....."**

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

**DICHIARO**

- che l'impresa è così esattamente denominata .....  
ha sede a .....in via e n. ....  
C.F. .... P. IVA .....

---

<sup>4</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

• • che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di ..... è il seguente n. .... e data .....

• • che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA sono:

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

•

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

• che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;

- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla Legge.
- di accettare le condizioni previste dal bando di gara

data \_\_\_\_\_

FIRMA

(leggibile e per esteso)

---

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

### **Trattamento dei dati personali.**

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

### **Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.